

Erweiterung/Aufstockung Einfamilienhaus

Thun



10/2024



Durch die Erweiterung dieses Einfamilienhauses in Thun konnten zusätzliche Räume geschaffen, das Badezimmer vergrössert und der Estrich als Bastel- und Lagerraum umgenutzt werden.

Das Wohnhaus wurde in Holzbauweise aufgestockt und die Grundfläche erweitert. Die Aussendämmung besteht aus Holzfaserplatten, welche direkt durch den Gips verputzt wurden. Im Innenbereich wurden Gipsfaserplatten verwendet. Zu unserem Auftrag gehörte zudem die Bedachung. Dank der zusätzlichen Dämmung des bestehenden Gebäudeteiles konnte die Energieeffizienz verbessert werden. Der Umbau erfolgte so, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine Nutzung als Mehrfamilienhaus möglich wäre. Etwa sechs Jahre nach der Aufstockung installierte die Bauherrschaft eine Aufdach-Photovoltaikanlage.

Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Lukas Reusser

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 230'000.–
- Ausführung: März bis September 2018, Photovoltaikanlage 2024

Ausgeführte Arbeiten

- Produktion und Montage von Wänden (Elemente) und dem Dachstuhl (konventionell)
- Ziegeleindeckung
- Innenverkleidungen Wände mit Gipsfaserplatten
- Bodenaufbauten innen