

Neubau Hotel Deltapark Vitalresort

Gwatt (Thun)



12/2018



Das Vitalresort Deltapark wurde am Ufer des Thunersees an wunderbarer Lage inmitten zweier Naturschutzgebiete errichtet.

Es wurde ein zweistöckiges Betriebsgebäude in Hybridbauweise in den Massen 14x40 Meter gebaut. Der zweistöckige Hauptbau, das Hotel, misst 96 x 22 Meter und beherbergt 78 Hotelzimmer.

Bei der Planung des Hotels wurde auf eine möglichst hohe Vorfertigung gesetzt. Die tragenden Plattenwände und die mit den Abläufen versehenen Böden, wie auch die gesamten Gipsinnenwände der Zimmer, wurden bereits in der Aufrichtphase in Elementbauweise eingebracht. Die hohen Anforderungen an den Schallschutz sowie die Vorgaben der Brandschutzbehörden wurden komplett umgesetzt. Bereits wenige Tage nach dem Aufrichtstart wurden die ersten Elektro-, Sanitär- und Lüftungsleitungen verlegt. So konnte der Bauablauf um mehrere Wochen verkürzt werden. Das gesamte Hotel wurde in nur acht Wochen errichtet. Es besteht aus über 1000 Holzbauerelementen mit einem Gesamtgewicht von rund 1000 Tonnen.

Bauherrschaft

Klinik Schönberg, Gunten
Hauenstein Immobilien AG, Gunten

Architektur HMS Architekten und Planer AG, Spiez

Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Martin Kneubühl
Planung und Baustelle: Martin Berger

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 3'850'000.–
- Bauzeit Holzbau: April 2015 bis Februar 2016

Ausgeführte Arbeiten

- Schnittstelle zu anderen Gewerken bei der Ausarbeitung der Details für die Innenwände
- Planung, Produktion und Montage der Holzelemente
- Sanierung des bestehenden Altbaus
- Montage der Balkonverkleidungen aus Blech

Besonderes Erstes Hotel in Holzbauweise in dieser Grösse im Berner Oberland. Das Hotel wurde mittels Stahlträger über das bestehende Restaurant Gwattstern gespannt. Der Holzbau wurde auf die Stahlträger montiert und, um die Durchbiegung der Träger aufzunehmen, beim Aufrichten vorgespannt. Die Balkone wurden aus Stahl und Beton erstellt und nach dem Aufrichten an unsere Holzelemente montiert (Gewicht ca. 800 Tonnen). Die Holzelemente wurden aus Kapazitätsgründen teilweise durch unsere Partnerfirma Hector Egger Holzbau AG in Langenthal gefertigt.