

# Sanierung Einfamilienhaus

Steffisburg



8/2021; © VELUX Schweiz AG



**Mit einer umfassenden Sanierung der Gebäudehülle und einer Dacherneuerung wurde dieses Einfamilienhaus aus den 1930er-Jahren für die kommenden Jahrzehnte gerüstet.**

Das Haus wurde 1998 letztmals saniert, wobei kaum thermische Massnahmen umgesetzt wurden. Im Fokus stand deshalb die Energieeffizienz – mit einem neuen Dachaufbau, einer hervorragend gedämmten Gebäudehülle, einer zukunftsfähigen Heizform (Fernwärme) und eigener Stromproduktion. Die Hülle wurde um 22 cm aufgedämmt und eine vorvergraute Verkleidung montiert. Auf dem neuen, ebenfalls stark gedämmten Dach wurde eine Indach-Photovoltaikanlage mit optimaler Südwestausrichtung installiert. Hinzu kamen dreifach verglaste Fenster und grosszügige Dachfenster. Es resultiert ein wesentlich tieferer Energieverbrauch und ein ganzjährig angenehmes Raumklima.

## Bauherrschaft

Jasmin Loosli und Benjamin Boss

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Benjamin Boss

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 300'000.–
- Ausführung: Herbst 2020

## Ausgeführte Arbeiten

- Dämmung der Gebäudehülle
- Aussenverkleidung aus Schweizer Holz
- Montage der Photovoltaikanlage
- Montage Holz-Metall-Fenster
- Erstellung und Montage neuer Aussentüren
- Gedeckter Sitzplatz mit extensiv begrüntem Dach

## Besonderes

- Im Vorfeld wurde ein GEAK Plus-Bericht erstellt.
- Ausschliesslich Verwendung von Schweizer Holz, regionalen Materialien und Zusammenarbeit mit lokalem Gewerbe.

Photovoltaikanlage in Zusammenarbeit mit

