

# Sanierung und Aufstockung Einfamilienhaus

Thun



8/2024

**Bei diesem Einfamilienhaus wurden eine umfassende Sanierung und eine Aufstockung durchgeführt. Dabei blieb die bestehende Mauerwerkskonstruktion unter Beibehaltung der alten Dachform erhalten.**

Das bestehende Dach wurde abgetragen und durch ein Vollgeschoss in Holzständerbauweise ersetzt. Die Aussenwände erhielten eine 140 mm Weichfaserdämmung als Grundlage für die Putzfassade im Stil des Bestands. Das neue Dachtragwerk mit markantem Dachknick wurde ohne Pfetten und mit biegesteifen Sparren als Einzelbinder ausgeführt. Die Decke des Obergeschosses besteht aus einer Vollholzdecke mit integrierter Fussbodenheizung in Trockenbauweise.

Die passgenaue Produktion der Aussenwände war notwendig, um die bestehenden Kniewände und Fensteröffnungen nahtlos zu integrieren. Eine Photovoltaikanlage sowie massgeschneiderte Schreinerarbeiten für Rundfenster und Schiebetüren rundeten das Projekt ab.

## Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

## Architektur

Zellweger Architekten AG,  
Thun

## Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Bernhard Koch  
Bau: Martin Berger

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: CHF 275'000.–
- Ausführung: April bis Dezember 2023

## Ausgeführte Arbeiten

- Tragwerk in Holz
- Spengler- und Bedachungsarbeiten
- Montage PV-Anlage 3S
- Treppenbau
- Schreinerarbeiten