

Sanierung Turmhaus

Oberhofen



12/2023



Die herrschaftliche Liegenschaft mit dem prächtigen Garten steht an prominenter Lage direkt am See. Gebaut wurde das «kleine Krankenhaus» 1864 im Stil eines toskanischen Landhauses im Auftrag von Gräfin Anna von Pourtalès, der damaligen Schlossherrin in Oberhofen.

Das denkmalgeschützte dreigeschossige Gebäude in Massivbauweise zeichnet sich durch Holzbalkenlagen, ein Walmdach mit Lukarnen sowie Rundgauben aus. Nach dem Verkauf erfolgte eine Totalsanierung und der Ersatz des erkerähnlichen Anbaus durch einen Holzbau im gleichen Stil. Speziell waren die knappen Platzverhältnisse für Bodenaufbauten aufgrund der bestehenden Treppe im zentralen Treppenhaus.

Bauherrschaft

Private Bauherrschaft

Architektur

Architekturbüro Christian Nussbaum AG, Spiez

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Büro: Bernhard Koch
Baustelle: Danilo Porto

Termine

• Ausführung: August 2022 bis Mai 2023

Ausgeführte Arbeiten

- Energetische Sanierung Dachstock (Erneuerung und Einbau zusätzlicher Dämmschichten), Verstärkung und Ausnivellierung Balkenlagen
- Ertüchtigung Deckenaufbauten gemäss den aktuellen Anforderungen in Bezug auf Schall, Brandschutz und Statik
- Abriss und Wiederaufbau des Anbaus

Besonderes

- Anspruchsvolle Dachlandschaft
- Einbau von vorgefertigten Dachgauben