

# Neubau Einfamilienhaus

Thun



6/2022: © Carolina Plasecki Fotografie, blende.ch



**An erstklassiger Lage am Thunersee entstand dieser Ersatzneubau, der den aktuellsten Energiestandards entspricht.**

Das alte Wohnhaus wurde rückgebaut und mit einem Neubau an etwas verschobenem Standort ersetzt. Das Gebäude entstand in Hybridbauweise: Der Kern und die Decken wurden betoniert, während die Fassadenelemente im Erdgeschoss sowie das gesamte Obergeschoss inklusive Dach im Elementholzbau fabriziert wurden. Anschliessend folgten die Bedachungs- und Spenglerarbeiten.



#### **Bauherrschaft**

Private Bauherrschaft

#### **Architektur**

Architekturbüro Christian Nussbaum AG, Spiez

#### **Holzbauingenieur**

Boss Holzbau AG, Thun

#### **Projektleitung Boss Holzbau AG**

Martin Berger

#### **Kosten und Termine**

- Auftragsvolumen: CHF 300'000.–
- Ausführung: August bis Dezember 2021

#### **Ausgeführte Arbeiten**

Holzbau, Bedachungs- und Spenglerarbeiten

#### **Besonderes**

Die gesamte Fassade wurde mit einheimischer Weisstanne erstellt. Durch das praktisch astfreie Holz wirkt diese sehr ruhig und elegant.