

Gesamtsanierung Bauernhaus Bühlschwendi

Holzbau

Hinterfultigen



11/2023



Bauherrschaft

Private Bauherrschafft

Architektur

Weber Architekten, Belp
(Gemeinschaftsplanung durch Bauherr, Architekt und Boss Holzbau AG)

Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

Projektleitung Boss Holzbau AG

Bernhard Koch, Matthias Krebs

Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: ca. CHF 300'000.–
- Ausführung: Oktober 2022 bis März 2023

Ausgeführte Arbeiten

- Mitarbeit Architektur und Baueingabe
- Statik
- Werkplanung
- Elementproduktion
- Aufrichtarbeiten 1. OG, Galerie, Dachelemente, Ökonomieteil
- Zusammenschluss ab Bestand
- Gesamter Dachaufbau
- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Treppenbau

Besonderes

- Fassade mit Faserzement-Paneelen mit Nut und Kamm
- Speziell lichtbringende Dachfensterfutter (trichterförmig)
- Zusätzlich wurden umfangreiche Innenausbauarbeiten ausgeführt.

An wunderschöner Lage, im ländlichen Hinterfultigen, wurde das bestehende Bauernhaus bis auf das Erdgeschoss zurückgebaut. Ab dem 1. Obergeschoss wurde in Elementbauweise eine neue Wohnung mit Galerie und ein Ökonomieteil aufgerichtet.

Wir durften uns bereits während der frühen Planungsphase in enger Zusammenarbeit mit Bauherrschafft und Architekt in den Bereichen Architektur und Baueingabe einbringen. Unsere Aufgaben umfassten die Statik, Werkplanung, Elementproduktion und das Aufrichten der neuen Wohnung mit Galerie und den Ökonomieteil mit Zusammenschluss an die bestehende Hofeinfahrt. Weiter durften wir den gesamten äusseren Dachaufbau sowie die Bedachungs- und Spenglerarbeiten ausführen. Die Bauherrschafft erbrachte umfangreiche Eigenleistungen, unter anderem beim Innenausbau und der Fassade. Hierbei standen wir unterstützend zur Seite.