

# Ersatzneubau Mehrfamilienhäuser

Oppligen



11/2022



**Anstelle der bestehenden alten Gebäude – einer Garage und einem Wohnhaus – wurden an der Bernstrasse zwei neue Mehrfamilienhäuser mit zeitgemässen Wohnungen errichtet.**

Die beiden Häuser wurden durch den Baumeister bis zur Decke des Dachgeschosses als Massivbau vorbereitet. Anschliessend wurde durch uns das Dachgeschoss montiert. Dieses war vorgängig komplett inklusive den Dachflächen als Elemente in unserem Werk vorgefertigt worden.

Ebenfalls in Elementbauweise wurden die ausgedämmten Fassaden vorbereitet, so dass am Bau nur noch die Schalung montiert werden musste. Dank diesem effizienten Vorgehen konnte die Bauzeit wesentlich verkürzt werden.

## Bauherrschaft

Werner Gerber, Heimberg

## Architektur

akkurat bauatelier GmbH, Thun

## Holzbauingenieur

Boss Holzbau AG, Thun

## Projektleitung Boss Holzbau AG

Martin Berger

## Kosten und Termine

- Auftragsvolumen: ca. CHF 600'000.–
- Ausgeführt in zwei Etappen:
  - Haus 1 Januar bis Juni 2021
  - Haus 2 März bis August 2022

## Ausgeführte Arbeiten

Montagebau in Holz, Innenverkleidungen in Gips, Fassadenverkleidung in sägeroher Fichte

## Besonderes

Durch die konische Bauparzelle wurden die Häuser ebenfalls konisch, was eine steigende First zur Folge hatte.